



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0005000-1

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 103212101

1443ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 35914-23-SP-SÃO

AUTOS: Processo AD nº 35914-23-SP-SÃO / SEI nº 1020.2023/0025938-8

INTERESSADO: ENGELUX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

LOCAL: Av. Rio Pequeno, 336 X Estrada das Cachoeiras

SQL: 101.547.0113-1

ASSUNTO: Alvará de Desmembramento / Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Plano Integrado)

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento e lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/038/2024

A CEUSO, em sua 1443ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de maio de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 057/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto para as torres dos lotes 1 e 2 não acima da cota 736,21 com o subsolo mais profundo não abaixo da conta 729,50. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

ABSTENÇÃO: Daniella Lucas Richards Bronzoni.

PSB/057/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 17/05/2024, às 12:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103212101** e o código CRC **E4E5E71F**.